

Pro Virtus Księgowość SM/WM SQL .NET

Przeznaczony dla Spółdzielni Mieszkaniowych, Wspólnot Mieszkaniowych oraz Zarządców Nieruchomości, zintegrowany, nowoczesny i bezpieczny system informatyczny. Dzięki rozbudowanej funkcjonalności, łatwości obsługi i automatyzacji wielu zadań, zapewnia szerokie wsparcie podmiotom zajmującym się zarządzaniem nieruchomościami. Skalowalność w połączeniu z szerokimi możliwościami parametryzacji i konfiguracji pozwala na dostosowanie produktu do potrzeb klienta.

Ewidencja zasobów

Wielopoziomowa i przejrzysta struktura zasobów z podziałem na osiedla, nieruchomości i budynki.

Łatwo dostępna informacja o lokalu (rodzaj, udział, powierzchnie, ilość osób, aktualna wysokość opłat, itp.)

Ewidencja właścicieli uwzględniająca okres zamieszkiwania w lokalu.

Ewidencja zainstalowanych w lokalach liczników zużycia mediów dowolnego typu.

Czynsze i eksploatacja

Możliwość definiowania składników opłat oraz grupowania ich w zestawy.

Elastyczne narzędzia umożliwiające automatyczne przypisywanie oraz zmiany składników opłat dla lokali.

Automatyczne naliczanie opłat w dowolnych terminach.

Definiowanie dowolnych rodzajów dokumentów czynszowych (naliczenie, faktura vat, itp.)

Elastyczne wyszukiwanie dokumentów według wielu kryteriów.

Automatyczne księgowanie dokumentów czynszowych w ewidencji księgowej lub pozaksięgowej ewidencji kosztów oraz ewidencji vat.

Elastyczne wydruki zestawień naliczonych opłat.

Wydruki powiadomień o wysokości opłat z możliwością definiowania treści.

Ewidencja księgowa

Wielopoziomowy plan kont o strukturze drzewa pozwalający na dostosowanie do indywidualnych wymagań klienta.

Przyjazne mechanizmy zwiększające szybkość i kontrole poprawności wprowadzonych zapisów księgowych.

Specjalne narzędzia do automatycznego rozksięgowania kosztów zgodnie z przyjętym schematem, np. z podziałem na nieruchomości.

Łatwe tworzenie i wykorzystywanie wzorców księgowi.

Definiowanie słowników kont z automatyczną analityką dla właścicieli lokali, kontrahentów pracowników, urzędów, itp.

Wygodne narzędzie do automatycznego tworzenia struktury kont na podstawie struktury zasobów.

Wydruki dokumentów, dzienników, kartotek kont, zestawień obrotów i sald, rejestrów, itp.

Definiowanie dowolnych raportów, analiz, zestawień i sprawozdań.

Automatyczne sporządzanie sprawozdań finansowych.

Ewidencja rozrachunków z podziałem na należność główną i odsetki.



Rozliczenia

Rozliczenia dowolnych mediów dostarczonych do lokali z możliwością rozliczenia niedoborów za pomocą różnych kluczy podziałowych.

Okresowe lub roczne rozliczenia kosztów nieruchomości wspólnej dla właścicieli lokali we wspólnotach mieszkaniowych.

Rozliczenia uwzględniają okres użytkowania jednego lokalu przez różnych płatników.

Automatyczne księgowanie dokumentów rozliczeń w ewidencji księgowej lub pozaksięgowej oraz ewidencji vat.

Definiowanie dowolnych typów mierników oraz podzielników kosztów (np. licznik wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, wyparkowy lub elektroniczny podzielnik kosztu CO – wraz ze współczynnikami korygującymi).

Wydruki powiadomień dla właścicieli i zestawień zużycia.

Pozaksięgowa ewidencja kosztów

Pozaksięgowa ewidencja kosztów Specjalnie stworzona dla wspólnot mieszkaniowych.

Prosta i nie wymagająca gruntownej wiedzy księgowej.

Łatwy sposób wprowadzania dokumentów.

Ewidencja przychodów i kosztów (możliwość grupowania wg dowolnie definiowanych grup kosztów).

Ewidencja wpłat.

Płatności masowe

Płatności masowe, zwane także systemem kont wirtualnych, umożliwiają automatyczne księgowanie wyciągów bankowych bezpośrednio na odpowiednie konta właścicieli lokali. System obsługuje standardy płatności masowych różnych banków.

Kasa

Emisja dokumentów kasowych (KP. KW).

Automatyczne obliczanie odsetek na dzień wpłaty.

Automatyczne księgowanie dokumentów kasowych.

Dział techniczny

Sprawny nadzór nad techniczną stroną eksploatacji nieruchomości.

Usterki – rejestracja zgłoszeń, przydzielanie wykonawców i pracowników, nadzór, analiza czasochłonności.

Remonty – planowanie remontów i przeglądów, nadzór na przebiegiem, analiza kosztów i czasochłonności.

Instalacje – ewidencja instalacji wraz z informacją o terminach przeglądów.

Wydruki

System posiada rozbudowane funkcje raportowania w postaci wydruków. Wszystkie wydruki przedstawione są w pierwszej kolejności na ekran w formie podglądu. Następnie użytkownik może zdecydować o wydruku na drukarce lub eksportować w następujących formatach: PDF – Adobe Acrobat, XML – Microsoft Excel, DOC, RTF – Microsoft Word, RPT – Crystal Report.

Bezpieczeństwo

Pro Virtus SM/WM to system działający w układzie klient-serwer. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii (baza danych Microsoft SQL Server) zapewnia sprawną i bezawaryjną pracę.

Rozbudowany system uprawnień umożliwia przypisanie użytkownikom praw dostępu do wybranych funkcji w programie.

Dystrybutor:

LautaSoft

ul. Piękna 13, 85-303 Bydgoszcz

tel. 052 511 54 12, tel./fax 052 348 56 48

biuro@lautosoft.pl

<http://www.lautosoft.pl/>